



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛΙΕΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ**

**Αθήνα, 10 - 08 -2018**  
**Αριθ. Πρωτ. 841/97449**

Πληροφορίες : Ε. Λυρίτση  
 Τηλέφωνο : 210 928 7194  
 E-mail : [elyritsi@minagric.gr](mailto:elyritsi@minagric.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΧΥΝΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΥΔΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΑΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).
- γ. του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής...» (Α' 114).
- δ. του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210),
- ε. του π.δ. 97/2017 (Α' 138) «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων»
- στ. της υπ' αριθ. Υ200/2016 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 3755).

**Κ Α Λ Ε Ι**

Τους ενδιαφερόμενους φορείς για την υποβολή προσφορών για την εκμίσθωση του παχυντικού τομέα του Υδροβιολογικού Σταθμού Ψαθοτοπίου Άρτας, αποτελούμενου από δύο υδροστάσια συνολικής έκτασης 1.157,6 στρεμμάτων, με συνολική υδάτινη έκταση 1.148,8 στρεμμάτων (554,5 και 594,3 στρεμμάτων αντίστοιχα), καθώς και συνοδευτικής χερσαίας έκτασης 1.845 m<sup>2</sup> που είχε προβλεφθεί για την λειτουργία νησοστροφείου. Τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης είναι σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Υπ. Γεωργίας για την κατασκευή ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΥΠΡΙΝΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΨΑΘΟΤΟΠΙ ΑΡΤΑΣ.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης πριν τη μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν λαμβάνεται υπόψη μετά τη μίσθωση και δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.

Η εκμίσθωση γίνεται με βάση:

- α. τις διατάξεις του ν. 2538/1997 (Α' 242)
- β. τους όρους της αριθμ. 88761/2854/13-10-2015 Άδειας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Υδροβιολογικού Σταθμού Άρτας
- γ. τους όρους της παρούσας πρόσκλησης

**A. Όροι για τη μίσθωση**

1. Η έκταση παραχωρείται με μίσθωση για δημιουργία μονάδας υδατοκαλλιέργειας, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) ετών, με δυνατότητα αναμίσθωσης με προϋπόθεση την επιτυχή λειτουργία της μονάδας. Κάθε αναμίσθωση μπορεί να έχει διάρκεια μέχρι 10 έτη, αν η μονάδα βρίσκεται σε λειτουργία και έχουν τηρηθεί οι όροι της μίσθωσης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.
2. Η έκταση παραχωρείται στον μισθωτή με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΚΥΑ μίσθωσης).
3. Εντός τριών μηνών από την έκδοση της ΚΥΑ μίσθωσης υπογράφεται σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του μισθωτή και του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, για την καλή εκτέλεση αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή από πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος-μέλος της ΕΕ, ποσού ίσου με δύο ετήσια μισθώματα, η οποία επιστρέφεται με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον εκπληρωθούν οι όροι αυτής. Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη με υπαιτιότητα του μισθωτή, η απόφαση μίσθωσης ανακαλείται. Δαπάνες που αφορούν την υπογραφή της σύμβασης βαρύνουν τον μισθωτή.
4. Αν μετά από δύο έτη από την έκδοση της απόφασης μίσθωσης δεν έχει εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της μονάδας υδατοκαλλιέργειας, η εν λόγω απόφαση ανακαλείται και η σύμβαση μίσθωσης λύεται αζημίως για το Δημόσιο. Σε περίπτωση που η παρέλευση της προθεσμίας δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, αλλά σε διαδικαστικά θέματα που αφορούν την αδειοδότηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η ισχύς της απόφασης δεν επηρεάζεται.
5. Η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της μονάδας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4282/2014. Μετά την έκδοση της σχετικής ΚΥΑ μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση όλων των αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για τη λειτουργία της μονάδας και την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.
6. Η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζει από την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας. Το ύψος του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την προσφορά που θα επιλεγεί, και ο τρόπος αναπροσαρμογής του θα οριστεί με την σχετική ΚΥΑ μίσθωσης. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται με τη συμπλήρωση ενός έτους από την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.
7. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται στις περιπτώσεις:
  - Αδικαιολόγητης καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος μεγαλύτερης των δύο ετών
  - Σοβαρής περιβαλλοντικής ζημιάς στην ευρύτερη θέση εγκατάστασης της μονάδας, όπως αυτή διαπιστώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.4014/2011
  - Σοβαρής περιβαλλοντικής ζημιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 148/2009 (Α' 190)
  - Ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4282/2014.
8. Ο μισθωτής θα φροντίσει για την εξασφάλιση της υδροδότησης και αποστράγγισης των εκμισθούμενων λεκανών. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευαστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην εκμισθούμενη έκταση, ανήκουν στην κυριότητα του ελληνικού δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθούμενη περιοχή και να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευαστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην εκμισθούμενη έκταση θα παραδοθούν στο ελληνικό δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά την λήξη ή τη διακοπή της σύμβασης μίσθωσης.
9. Όλα τα έργα και εγκαταστάσεις που θα πραγματοποιηθούν, καθώς και οι δραστηριότητες του μισθωτή, θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την περιοχή και τα ευαίσθητα στοιχεία του περιβάλλοντός της, με την ισχύουσα αριθμ. 88761/2854/13-10-2015 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του Υδροβιολογικού Σταθμού Άρτας, καθώς και με τους όρους της ΑΕΠΟ που θα εκδοθεί στο όνομα του μισθωτή.

10. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής απαγορεύεται να παραχωρήσει το μίσθιο ή να συνάψει με τρίτους οποιαδήποτε έννομη σχέση γι' αυτό ή τις εγκαταστάσεις μέσα σε αυτό.
11. Η εγκατάσταση και η λειτουργία της μονάδας δεν θα παρεμποδίζει ή παρενοχλεί με οποιοδήποτε τρόπο τη λειτουργία του Υδροβιολογικού Σταθμού, ενώ δεν προϋποθέτει καμία απαίτηση από αυτόν, π.χ. εξασφάλιση ιχθυδίων για πάχυνση, πέραν της προβλεπόμενης δωρεάν χορήγησης γόνου, σύμφωνα με την αριθ. 399/34070/28-06-2016 (ΑΔΑ:7ΕΞΝ4653ΠΓ-6Δ7) εγκύκλιο του Γεν. Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τυχόν συνεργασία με τον Σταθμό δύναται να πραγματοποιείται μόνο μετά από εξέταση και έγκριση από τη Γενική Διεύθυνση Αλιείας και εφόσον είναι προς το συμφέρον των δύο μερών.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την είσοδο στη μονάδα εκπροσώπων των αρμόδιων υπηρεσιών και να διευκολύνει τον έλεγχο της νόμιμης λειτουργίας της.

### **Β. Υποβολή προσφορών-Περιεχόμενο φακέλων**

1. Η δημοσίευση της πρόσκλησης θα γίνει με τοιχοκόλληση στα γραφεία της Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, του Υδροβιολογικού Σταθμού Ψαθοτοπίου Άρτας και με ανάρτηση στον ιστότοπο της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας ([www.alieia.minagric.gr](http://www.alieia.minagric.gr)). Επίσης, η πρόσκληση θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες, ενώ τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον επικρατούντα φορέα.
2. Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών της Γενικής Δ/σης Αλιείας του ΥΠΑΑΤ (Λ. Συγγρού 150, Καλλιθέα, 17671), εντός 45 ημερών από την ημερομηνία της τελευταίας δημοσίευσης σε εφημερίδα. Ως ημερομηνία υποβολής του φακέλου θεωρείται η ημερομηνία πρωτοκόλλησής του στην Υπηρεσία. Ο σφραγισμένος φάκελος στην εξωτερική πλευρά θα αναγράφει με κεφαλαία: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΧΥΝΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΔΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ ΑΡΤΑΣ».
3. Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 5.000 ευρώ.
4. Οι προσφορές θα ανοιχτούν στα γραφεία της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του ΥΠΑΑΤ πενήντα (50) ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση σε εφημερίδα, ενώ οι ενδιαφερόμενοι θα προσκληθούν ώστε να είναι παρόντες, εφόσον το επιθυμούν.
5. Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να περιέχουν:
  - A) Αίτηση του ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου με τα πλήρη στοιχεία αυτού. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η αίτηση συνοδεύεται από το ισχύον καταστατικό της εταιρείας και την απόφαση ορισμού του νόμιμου εκπροσώπου, με τα πλήρη στοιχεία αυτού.
  - B) Μελέτη σκοπιμότητας / τεχνικοοικονομική έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει:
    - i. Σκοπό ίδρυσης & συνοπτική παρουσίαση του έργου:
      - Εκτρεφόμενα είδη, μέθοδος εκτροφής, ετήσια δυναμικότητα, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 121570/1866/12-6-2009 κοινή εγκύκλιο ΥΠΑΑΤ και ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΝ), όπως κάθε φορά ισχύουν.
      - Σύνομη περιγραφή των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού (συνοδές /υποστηρικτικές εγκαταστάσεις), των προτεινόμενων εργασιών, καθώς και της διαχείρισης υποπροϊόντων και αποβλήτων.
      - Στοιχεία για το απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό (θέσεις εργασίας κ.λπ.).
      - Το χρονοδιάγραμμα της εκμετάλλευσης.
    - ii. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία
      - Κόστος επένδυσης, ικανότητα του φορέα να υλοποιήσει την επένδυση, πηγές χρηματοδότησης, προβλέψεις χρηματοοικονομικής απόδοσης και βιωσιμότητας.
  - Γ) Οικονομική προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα.

**Γ. Αξιολόγηση προσφορών – ολοκλήρωση διαδικασίας**

1. Οι φάκελοι θα αξιολογηθούν από τριμελή ομάδα εργασίας που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό και θα αποτελείται από υπαλλήλους του ΥΠΑΑΤ.
2. Για την αξιολόγηση των προσφορών η ομάδα εργασίας αξιολόγησης βαθμολογεί τα ακόλουθα κριτήρια ως εξής:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
1. Ύψος προτεινόμενης επένδυσης	Κλίμακα 0-5
2. Τεκμηρίωση χρηματοοικονομικής κάλυψης προτεινόμενης επένδυσης	Κλίμακα 0-5
3. Πλήρης αξιοποίηση του μισθίου	Κλίμακα 0-5
4. Δημιουργούμενες θέσεις εργασίας	Κλίμακα 0-5
5. Εμπειρία φορέα	Κλίμακα 0-5
6. Κατάρτιση υπεύθυνου εκμετάλλευσης	Πτυχίο Ιχθυολογίας τριτοβάθμιας εκπαίδευσης βαθμολογείται με 5  Οποιοδήποτε άλλο πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης βαθμολογείται με 3  Ολοκληρωμένες σπουδές μεταλυκειακής εκπαίδευσης βαθμολογούνται με 2  Αποφοίτηση από Τεχνικό ή Επαγγελματικό Λύκειο βαθμολογείται με 1
7. Εντοπιότητα φορέα	Έδρα στον οικείο Δήμο βαθμολογείται με 7  Έδρα στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα βαθμολογείται με 4  Έδρα στην οικεία Περιφέρεια βαθμολογείται με 2
8. Τύπος φορέα	Συλλογικός φορέας, πχ Συνεταιρισμός βαθμολογείται με 7

Βάσει του ανωτέρω συστήματος βαθμολόγησης των προσφορών η ανώτερη δυνατή βαθμολογία είναι 44 και η κατώτερη 0.

3. Η ομάδα εργασίας δημιουργεί πίνακα φθίνουσας κατάταξης βάσει της συνολικής βαθμολογίας που έλαβαν οι υποψήφιοι μισθωτές σε όλα τα ως άνω κριτήρια.
4. Για την τελική βαθμολόγηση των υποψηφίων χρησιμοποιείται ο τύπος:  

$$[\text{Συνολική βαθμολογία βάσει κριτηρίων} \times 150] + \text{Οικονομική προσφορά} = \text{Τελική βαθμολογία}$$

10
5. Επικρατών φορέας είναι αυτός που συγκεντρώνει την υψηλότερη τελική βαθμολογία.
6. Η ομάδα εργασίας ολοκληρώνει τις εργασίες της μέσα σε 10 ημέρες από το άνοιγμα των προσφορών και παραδίδει το πρακτικό αξιολόγησης στη Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών η οποία ανακοινώνει μέσω του ιστότοπου της Γενικής Δ/νσης Αλιείας ([www.alieia.minagric.gr](http://www.alieia.minagric.gr)) τον επικρατούντα φορέα και κοινοποιεί την ανακοίνωση στους ενδιαφερόμενους φορείς.

7. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στη Δ/ση Υδατοκαλλιεργειών εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων και εξετάζονται από την ομάδα εργασίας εντός 10 ημερών. Επανυποβολή ενστάσεων δεν γίνεται δεκτή.
8. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και με βάση το πρακτικό της ομάδας εργασίας αξιολόγησης προσφορών, εκδίδεται η σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη μίσθωση, βάσει της παρ. 8 του άρθρου 50 του ν.2538/1997 (ΦΕΚ 242 Α΄)

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ι. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**